

OBJECTIUS ESTRATÈGICS DEL SECTOR D'HABITATGE EN EL MARC DE L'ESTRATÈGIA ESS2030

OBJECTIU 1: CONTRIBUIR A LA CREACIÓ D'UN MARC LEGAL I FISCAL FAVORABLE A L'HABITATGE COOPERATIU

- Generació i consolidació d'un marc legal pel cooperativisme d'habitatge (a nivell autonòmic i estatal)
- Desplegament de la Carta de Barcelona i desenvolupament d'una fiscalitat favorable a Barcelona
- Claredat del model des del sector i concreció de propostes específiques

Agents:

- Administracions (local, autonòmica, estatal)
- Propostes concretes des del sector, i lobby respecte els actors que tenen representació institucional

Temporalització:

- A nivell municipal a curt termini
- A nivell autonòmic i estatal a mitjà termini

OBJECTIU 2: FACILITAR L'ACCÉS AL SÒL

- Política d'increment de sòl per habitatge cooperatiu en cessió d'ús
- Facilitar els mecanismes d'accés al sòl (públic i privat): expropiació, tanteig i retracte, subhasta, compra directa. Instruments urbanístics
 - Llei d'expropiació del sòl
 - Clau urbanística pròpia per fer reserves d'habitatge cooperatiu
 - Tanteig i Retracte
- Creació d'una Community Land Trust de custòdia de sòl
- Facilitar la transició d'habitatge convencional a fórmules de l'economia social: habitatges dispersos o transformació de comunitats ja existents (tipus model Andel de Dinamarca)
- Suport econòmic a la compra de sòl (recuperació de sòl privat)

Agents:

- Administració local: generació eines
- Administració autonòmica/estatal: facilitació finançament i accés al sòl

OBJECTIU 3: FACILITAR L'ACCÉS AL FINANÇAMENT

- Fomentar l'assequibilitat inicial del model: aconseguir minimitzar l'aportació inicial (finançar-la o subvencionar-la). Complementar la línia de capitalització per part de l'Ajuntament
- Accés al finançament, avals, garanties, instruments de sòl i patrimoni amb suport de l'administració. Patrimonialitzar per aconseguir major finançament
- Promoure instruments que facilitin el finançament al conjunt del sector
- Subvenció a la promoció

- Treball amb entitats del teixit econòmic i institucional (entitats de finançament tradicionals, entitats taxadores, asseguradores,...). Acompanyar i enfortir el sector d'habitatge cooperatiu en la creació de noves estructures.

Agents:

- Moviment cooperatiu: generació d'instrument de 2ⁿ o 3^r grau
- Ajuntament de Barcelona
- Generalitat

OBJECTIU 4: FER MÉS INCLUSIU I DIVERSIFICAR L'HABITATGE COOPERATIU PER DIVERSITAT DE COL·LECTIUS

- Suport a la inclusió de col·lectius vulnerables en projectes existents, assumint l'aportació inicial i potser part de la quota mensual per part de l'Ajuntament o entitats que treballen per la inclusió.
- Models d'habitatge en sòl dotacional per col·lectius específics (gent gran, mobilitat reduïda,...) o col·lectius vulnerables, incorporant un alt component de prestació de serveis (experiència COV i Suara).
- Diversitat de models (no limitar a una visió ideològica, militància,...). Conscienciació respecte el model i trencar barreres culturals, evitar la guettització.

L'ajuntament destina 17M€ en pensions privades per situacions d'emergència, i a més a més, els albergs i altres infraestructures estan totalment colmatats. També hi ha molts recursos destinats a les arribades de les persones nouvingudes o acollides.

En base a això, es pensa en la següent proposta: cooperatives de lloguer en sòl públic, assegurant una presència de determinats col·lectius mentre dura la cessió. El fet que hi hagi places públiques garantides per l'administració ha de permetre accedir a crèdit bancari, no hipotecari però a molt llarg termini.

OBJECTIU 5: INTERCOOPERACIÓ

Dividim la intercooperació en 3 sub-objectius més:

1: Reivindicació del dret a l'habitatge

- Enfortir la vinculació entre moviments pel dret de l'habitatge i les alternatives
- Compartir el relat de la defensa del dret a l'habitatge (a nivell de llenguatge i d'assequibilitat)
- Contaminació mútua entre mecanismes de defensa dels moviments socials o populars amb els projectes alternatius d'accés a l'habitatge. Fomentar els espais de trobada i generació d'un relat

2: Intercooperació amb altres sectors

- Incidència en sectors de consum: energia, alimentació, mobilitat, cures, ...
- Planificació de serveis associats a l'habitatge, que donen servei a persones més enllà del propi projecte.
- Xarxa de cooperatives en clau dels serveis associats que ofereixen a nivell local (usos plantes baixes), i la resolució de necessitats que poden oferir
- Replanteig model energètic i foment de les Comunitats Energètiques Locals.

3: Intercooperació en el sector d'habitatge

- Enfortiment de xarxes d'habitatge cooperatiu: local, autonòmica i estatal.
- Treball i intercooperació amb entitats que fan mediació i suport social a famílies que viuen a habitatges d'entitats bancàries

